附件1

北京市建设用地土壤污染风险管控和修复名录

（2025年7月29日）

| **序号** | **地块基本信息** | **风险管控或修复情况** | **纳入日期** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块名称** | **所在区** | **详细地址** | **四至****范围** | **地块面积（m2）** | **土地使用权人** | **进展情况/所在阶段** | **风险管控或修复目标** | **风险管控或修复方案编制单位** | **风险管控或修复单位** | **风险管控或修复委托人** |
| 1 | 北京市朝阳区双桥电镀厂原址场地 | 朝阳区 | 双桥镇 | 东至北京市第二监狱，南邻北京市禁毒教育基地、庄子服装厂，西部和北部与兴达汽车广场相邻。 | 20000 | 弘如视界（北京）投资有限公司 | 正在编制风险管控/修复方案 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 大唐环境产业集团股份有限公司 | 大唐环境产业集团股份有限公司 | 弘如视界（北京）投资有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 2 | 高立庄油库项目场地 | 丰台区 | 高立庄村403号 | 东至樊羊路，西至羊坊二号路，南至高立庄一号路，北边为绿地。 | 36420.9 | 中国石化集团资产经营管理有限公司北京石油分公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 中石化第五建设有限公司 | 中石化第五建设有限公司 | 中国石化集团资产经营管理有限公司北京石油分公司 | 2019/12/26 |  |
| 3 | 首钢一耐养老设施项目 | 丰台区 | 小郭庄西路46号 | 东至卢沟桥集体地，西至西五环，南至梅市口路，北至原一耐火厂北部。 | 102200 | 首钢集团有限公司 | 暂不开发利用 | 满足公共管理与公共服务用地土壤环境质量要求 | 北京首钢房地产开发有限公司 | 北京首钢房地产开发有限公司 | 首钢集团有限公司 | 2019/9/30 |  |
| 4 | 东河沿村A区棚户区改造土地开发项目A2地块 | 丰台区 | 丰台区北官镇东河沿村 | 西至鑫博路与红山郡小区;北至盛德东兴家园;南至待开发用地;东至京九铁路。 | 88896.6 | 北京中建方程投资管理有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 未明确 | 未明确 | 北京中建方程投资管理有限公司 | 2024/10/16 |  |
| 5 | 首钢园区焦化厂（精苯）地块（地铁M11号线区域外） | 石景山区 | 石景山路68号 | 东至规划修理厂中街，西至织补创新工场地块，南至规划群明湖南路东延，北至四焦炉北路。 | 17561 | 首钢集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足商业服务业用地土壤环境质量要求 | 首钢环境产业有限公司 | 北京首科兴业工程技术有限公司 | 首钢集团有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 6 | 北京首钢特殊钢有限公司15、16号地块周边道路地块 | 石景山区 | 杨庄大街69号 | 东至杨庄大街，西至北辛安南岔路，南至北京国际汽车贸易服务园区北侧，北至阜石路。 | 76753 | 北京首钢特殊钢有限公司 | 暂不开发利用 | 满足交通运输用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 北京首钢特殊钢有限公司 | 北京首钢特殊钢有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 7 | 世界侨商创新中心代征绿地地块 | 石景山区 | 石景山路68号 | 东至世界侨商创新中心一期地块，西至侨商路，南至三炼钢东路，北至长安街西沿线。 | 22800 | 首钢集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求 | 北京京诚嘉宇环境科技有限公司 | 北京首科兴业工程技术有限公司 | 首钢集团有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 8 | 北京东方石油化工有限公司化工四厂 | 房山区 | 城关街道马各庄村西南 | 东至大石河西岸，西至顾八路，南至东沙河北岸，北至马各庄村。 | 350960 | 北京东方石油化工有限公司化工四厂 | 正在实施风险管控/修复 | 满足商业服务业用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 中石化第五建设有限公司 | 北京东方石油化工有限公司 | 2022/10/17 |  |
| 9 | 东方化工厂DF-01地块 | 通州区 | 滨河路143号 | 东侧和北侧近惠林路中段，西侧靠近东方化工厂建设者纪念碑。 | 45300 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 北京北投生态环境有限公司 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 10 | 东方化工厂DF-02地块 | 通州区 | 滨河路143号 | 西侧靠近上码头路南段，南侧1km为京塘路，北侧近东方化工厂建设者纪念碑。 | 54200 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 北京北投生态环境有限公司 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 2019/7/25 |  |
| 11 | 北京京通奥得赛化学有限公司地块 | 通州区 | 滨河路143号 | 东侧紧邻惠林路南段，南侧距京塘路800米，北侧为惠林路中段。 | 30400 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 北京北投生态环境有限公司 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 2020/5/25 |  |
| 12 | 北京澳佳肥业-互益化工C区地块 | 通州区 | 滨河路143号 | 东侧为上码头路，西侧靠近六环路，北侧600米为东方化工厂建设者纪念碑。 | 47771.85 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足绿地与开敞空间用地土壤环境质量要求 | 北京市生态环境保护科学研究院 | 北京北投生态环境有限公司 | 北京城市副中心投资建设集团有限公司 | 2020/5/11 |  |
| 13 | 西红门镇新建地区棚户区改造土地开发项目B1地块 | 大兴区 | 西红门镇新建村 | 东至金业大街西侧用地红线，西至金时大街道路东侧用地红线，南至鼎创路用地红线，北至鼎业路南侧用地红线。 | 75760 | 北京盛世宏华置业有限公司 | 正在实施风险管控/修复 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 中节能大地（杭州）环境修复有限公司 | 中节能大地（杭州）环境修复有限公司 | 北京盛世宏华置业有限公司 | 2021/7/15 |  |
| 14 | 大兴区瀛海镇区级统筹租赁住房项目 7002 地块 | 大兴区 | 大兴区瀛海镇京台高速西侧，团忠路南侧 | 北至团忠路，南至规划路（瀛和巷），西至规划路（瀛义街），东至规划路（瀛隆街） | 22126.03 | 北京汇瀛万恒房地产开发有限公司 | 正在编制风险管控/修复方案 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 未明确 | 未明确 | 北京汇瀛万恒房地产开发有限公司 | 2024/2/8 |  |
| 15 | 北京市原延庆县福利新型电瓶厂地块 | 延庆区 | 延庆区永宁镇东灰岭村 | 地块被南北走向的东灰岭路隔开；东灰岭路东侧部分北至养鸡场，东至村民自建建筑，南至林地，西至东灰岭路；东灰岭路西侧部分北至林地，东至东灰岭路，南至林地，西至林地。 | 4065.51 | 北京市延庆区永宁镇东灰岭村村民委员会 | 正在编制风险管控/修复方案 | 防止污染扩散（暂不开发利用） | 北京国寰环境技术有限责任公司 | 延庆区永宁镇政府 | 延庆区永宁镇政府 | 2023/4/19 |  |
| 16 | 首特钢园区8和16地块及周边道路 | 石景山区 | 石景山区杨庄大街69号首特钢园区内 | 东至铁壁街，南至特钢北路，西至聚盛街，北至和平东路。 | 35400 | 北京首钢特殊钢有限公司 | 正在编制风险管控/修复方案 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 未明确 | 未明确 | 北京首钢特殊钢有限公司 | 2025/6/27 |  |
| 17 | 南口镇中心区地块（北侧区域3#、5#地块） | 昌平区 | 昌平区南口镇人民政府西 | 东至解体厂，南至闲置空地，西至南口镇村，北至昌平南口学校操场。 | 34911.53 | 北京市昌平区南口镇人民政府 | 正在实施风险管控/修复 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 清华大学、北京建工环境修复股份有限公司 | 清华大学、北京建工环境修复股份有限公司、北京华建建设工程有限责任公司联合体 | 北京市昌平区南口镇人民政府 | 2025/6/27 |  |
| 18 | 南口镇中心区地块（北侧区域6#、7#、8#、9#地块） | 昌平区 | 昌平区南口镇人民政府西 | 东至南口镇人民政府，南至南辛支路，西至安华小区，北至空地。 | 45818.78 | 北京市昌平区南口镇人民政府 | 正在实施风险管控/修复 | 满足居住用地土壤环境质量要求 | 清华大学、北京建工环境修复股份有限公司 | 清华大学、北京建工环境修复股份有限公司、北京华建建设工程有限责任公司联合体 | 北京市昌平区南口镇人民政府 | 2025/6/27 |  |

备注：1.列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块，不得作为住宅、公共管理与公共服务用地。2.未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块，禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。3.环保举报电话：12345。